

## P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 6 februari 2025

### **Arcona Property Fund verwerft ontwikkelingslocatie in centrum Kiev**

**Arcona Property Fund N.V. (het Fonds), een op Euronext genoteerd vastgoedfonds dat investeert in Centraal- en Oost-Europa, heeft de aankoop afgerond van een locatie voor residentiële ontwikkeling in het centrum van Kiev, de hoofdstad van Oekraïne. De verkoper is Secure Property Investment and Development PLC (SPDI), genoteerd aan de AIM in Londen.**

De aankoop betreft een grondstuk van 0,54 hectare in het stadscentrum van Kiev. Het terrein, gelegen aan Kyianovski Lane in het district Shevchenkivskiy, bevindt zich op 500 meter van het Lvivska-plein en is geschikt voor hoogwaardige residentiële ontwikkeling. De transactie is afgerond voor een totale nominale waarde van USD 2 miljoen, bestaande uit USD 1,2 miljoen in contanten en USD 800.000 in aandelen van het Fonds tegen een intrinsieke waarde van EUR 11,16 per aandeel. Met deze aankoop voltooit het Fonds de transactie met SPDI, oorspronkelijk overeengekomen in 2020, dat in totaal uit zes objecten bestaat, gelegen in Bulgarije, Roemenië en Oekraïne.

De partijen zijn overeengekomen dat de overname door het Fonds van een ander terrein van SPDI in Oekraïne, gelegen in Rozhny, circa 43 km ten noordoosten van Kiev aan de weg naar Charkov, vanwege technische redenen niet meer zal plaatsvinden.

## E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

**Voor meer informatie:**

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)

[www.arconapropertyfund.com](http://www.arconapropertyfund.com)